

ÜÜRILEPING nr 58644

Tallinnas, 12. mail 2022

Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskus, (edaspidi Üürnik), mida esindab põhimääruse alusel Ergo Tars ja

Saku Läte OÜ (edaspidi Üürileandja), mida esindab volituse alusel Margit Bakhoff (edaspidi Pool või koos Pooled), sõlmisid käesoleva üürilepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel:

1. Lepingu objekt

1.1 Üürileandja annab Üürnikule kasutamiseks CoolTouch Karbo POU veeautomaadi.

2. Lepingu kehtivus

2.1 Leping on sõlmitud 1 (üheks) aastaks ja jõustub selle sõlmimisel. Kui kumbki Pool ei ole kirjalikult teatanud soovist lõpetada Leping 30 (kolmkümmend) kalendripäeva enne Lepingu tähtaja möödumist, pikeneb Leping automaatselt 1 (ühe) kalendriaasta võrra.

2.2 Punktis 1.1. nimetatud veeautomaat peab olema paigaldatud hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest.

3. Lepingu hind

3.1. Üürnik maksab ühe veeautomaadi CoolTouch Karbo POU (edaspidi Seade) kasutamise eest igakuist üüri 32,20 eurot* (kolmkümmend kaks eurot ja kakskümmend senti). Klient rendib Seadme ja kohustub maksma ühekordse tagatise summas 0,00 eurot. Kord aastas teostab Üürileandja veeautomaadi korralist hooldust, mille käigus vahetatakse Seadme filtrid ja iga kahe aasta järel teostatakse Seadmele süvahoodust. Filtrite vahetuse, hoolduste ning gaasiballooni vahetuse maksumus on märgitud Tabelis nr 1. Hindadele lisandub käibemaks 20%.

Tabel nr. 1

Filtri ja hooldusteenuse nimetus	Baashind (eurot)
POU-FILT-CT (filtri vahetus)	38,40*
POU-ON-SITE (korraline hooldus)	10,50*
POU-VAHETUS (süvahoodust)	10,50*
JAH-GAAS (gaasiballooni vahetus)	19,17*

* Üürileandja jätab endale õiguse muuta hindasid vastavalt kehtivale Hinnakirjale, mis on leitav Üürileandja kodulehelt <https://sakulate.ee>.

4. Seadmete üleandmine ja üüri tasumine

- 4.1. Seadmed paigaldatakse aadressile: Lõõtsa 8a, 11415 Tallinn. C- torn.
- 4.2. Tarne loetakse täidetuks pärast Seadme paigaldamist, vastuvõtmist ja korrasoleku kontrollimist ning kasutuselevõtu akti allkirjastamist Üürniku ja Üürileandja esindajate poolt.
- 4.3. Üürileandja tagab Seadme kasutajatele väljaõppe ulatuses, mis kindlustab Seadme ohutu ja nõuetekohase kasutamise.
- 4.4. Seadme kasutamise eest esitatud arve kohustub Üürnik tasuma 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arve saamisest.
- 4.5. Arve tasumisega viivitamisel on Üürileandjal õigus nõuda Üürnikult viivist 0,05% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest.
- 4.6. Üürnik ei pea maksma üüri ajavahemiku eest, mil Üürnik ei saanud Seadet sihtotstarbeliselt kasutada puuduste või takistuste tõttu, mille eest Üürnik ei vastuta või seetõttu, et Üürileandja ei andnud Seadet tema kasutusse.

5. Muud tingimused

- 5.1. Kõik Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult käesoleva Lepingu lisana ja jõustuvad nende allkirjastamisel Poolte poolt.
- 5.2. Pooltel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ette. Üürnik peab Seadme pärast Lepingu lõppemist tagastama seisundis, mis vastab Seadme Lepingujärgsele kasutamisele.
- 5.3. Kõik Lepingu täitmisega seotud teated loetakse teise Poole poolt kätte saaduks, kui need on edastatud e-posti teel, üle antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga ja postitamise on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva.
- 5.4. Lepingu täitmise käigus ette tulevad erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 5.5. Leping on koostatud eesti keeles ja digiallkirjastatud.

6. Poolte kontaktisikud

6.1.Üürniku kontaktisik Lepingu täitmise seotud küsimustes on Elen Miljand

tel: 5839 3301 e-post: Elen.Miljand@rit.ee

Igakuised üüriarved saadetakse e-posti aadressile rit@arved.ee

6.2.Üürileandja kontaktisik on Margit Bakhoff tel: 5309 9090 e-post:

margit.bakhoff@sakulate.ee

7. Lepingu lisad

Lisa 1 Tarnekohtade loetelu

Poolte kontaktandmed:

Üürnik:

Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia
Keskus

Lõõtsa tn 8a, Tallinn 11415

Registrikood 77001613

Tel: 5839 3301

e-post: info@rit.ee

Üürileandja:

Saku Läte OÜ

Saale, Saku alevik, Harjumaa 75501

Registrikood 10223818

Tel: 614 0808

e-post: tallinn@sakulate.ee

Lisa nr 1 (seisuga 01. juuni 2022)

Tarnekohtade ja seadmete loetelu

	Asukoht	Kontaktisik/telefon	Tellimise kood	Jahuti tüüp	Jahuti kogus
1	Lõõtsa 8a, Tallinn 11415 c-torn. 4.ja 5. Korrus	Elen Miljand 5839 3301	58644	CoolTouch Karbo Silver POU	2